

הודעה בדבר מכרז שמספרו: 16/2023

מכרז פומבי למתן שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לשטחי משרדים בקריית הממשלה ובית הדין הרבני בחיפה

מינהל הדיור הממשלתי ("המזמין") הינו יחידה בחטיבת נכסים ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי והינו אחראי על למעלה מ-6,500 מבנים בכ-1,250 מתחמים, בשטח בנוי כולל של למעלה מ-2.5 מיליון מ"ר (כ-65% בבעלות וכ-35% בשכירות). המזמין אחראי על שמירת מקרקעי המדינה שטיפולו ומתן פתרונות דיור למשרדי הממשלה בפריסה ארצית (למעט משרד הביטחון ובתי החולים) באמצעות בינוי, הקצאת נכסים קיימים ושכירת נכסים. מטרת מכרז פומבי זה היא לבחור **זוכה אחד** אשר יספק שירותים בתחום ה**ניהול, התחזוקה והניקיון** לשטחי משרדים במבנה קריית הממשלה ("בניין א"), בניין ב' המצוי בבעלות פרטית אך מושכר כולו למינהל הדיור הממשלתי ("בניין ב") ובית הדין הרבני ("בית הדין הרבני"), בחיפה, והכל כפי שמפורט במסמכי המכרז. **מובהר, כי המזמין מתעתד לפרסם מכרז פומבי נוסף למתן שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה למבנים באחריות מנהל הדיור הממשלתי (בעיקר ברחבי העיר ירושלים), ועל כן, מובהר כבר עתה כי מציע לא יהיה רשאי להיבחר כזוכה בשני המכרזים.**

1. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע שהינו תאגיד רשום תושב ישראל; בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976; מציע שאינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים, ובדו"ח הכספי הרבעוני הסקור ו/או השנתי המבוקר העדכני ביותר של המציע לא נכללה הערת עסק חי או 'הזהרת עסק חי'; מציע שהשתתף בכנס וסיוור מציעים, וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז. לא תותר השתתפות של מיזם משותף.

2. תנאי סף מקצועיים

על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בהענקת שירותי ניהול ותחזוקה לאורך תקופה של שלוש (3) שנים מתוך חמש (5) שנים בין השנים 2018 ועד 2022 ("התקופה הקובעת"); המציע העסיק קבלן שירותים בתחום הניקיון במהלך התקופה הקובעת. כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות, המציע יידרש להעמיד קבלן שירותים בתחום הניקיון העומד בדרישות הסף המפורטות בהסכם ההתקשרות. **מובהר, כי במסמכי המכרז קיימות הוראות נוספות ומפורטות לעניין תנאי הסף.**

3. תנאי סף פיננסי

למציע בעצמו מחזור כספי שנתי ממוצע בסך של לפחות 40 מיליון ₪ במהלך שלוש השנים האחרונות (2020, 2021 ו-2022), וכמפורט במסמכי המכרז.

4. ערבות הצעה

המציע יצרף להצעתו ערבות הצעה דיגיטלית בסך של **300,000** ₪ (שלוש מאות אלף ש"ח) בתוך 7 ימי עבודה מיום קבלת הדרשה כאמור מהמזמין, וכמפורט במסמכי המכרז.

5. תקופת ההתקשרות

חמש (5) שנים + תקופת אופציה של עד חמש (5) שנים נוספות במספר תקופות ופעמים בהתאם להחלטת המזמין. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על עשר (10) שנים.

6. לוחות הזמנים

מועד פרסום המכרז – 28.09.2023 באתר מנהל הרכש ובעיתונות;

כנס וסיוור מציעים – 11.10.2023 בשעה 10:00;

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – 22.10.2023 בשעה 13:00 לדוא"ל m_diur@mof.gov.il

בנדון: "מכרז פומבי למתן שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לשטחי משרדים בקריית הממשלה ובית הדין הרבני בחיפה – שאלות הבהרה".

מועד אחרון להגשת הצעות – 15.11.2023 בשעה 13:00

את מסמכי המכרז המלאים ניתן להוריד באתר מנהל הרכש בקישור: www.mr.gov.il

את ההצעות יש להגיש ביחד עם כל המסמכים והפרטים הנדרשים במכרז, באמצעות תיבת מכרזים פיזית בכתובת:

משרד האוצר ברחוב קפלן 1, קומה 3, ירושלים

את ההצעה יש להגיש לא יאוחר מהמועד הרשום במסמכי המכרז.

בכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה דלעיל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו בלעדית התנאים והכללים אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיו

מינהל הדיור הממשלתי